



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

BEZOEKADRES  
Mosae Forum 10  
6211 DW Maastricht

Aan de dames en heren,  
leden van de gemeenteraad

POSTADRES  
Postbus 1992  
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP  
Afhandeling toezegging regels geluidsoverlast  
in APV  
BEHANDELD DOOR  
AR (Fred) Bunk

DATUM  
12 december 2022  
Verz. 12 december 2022  
TELEFOONNUMMER  
043 350 4450

BIJLAGEN  
--  
ONZE REFERENTIE  
2022.18310

E-MAILADRES  
Fred.Bunk@maastricht.nl

FAXNUMMER  
043 - 350 4141

UW REFERENTIE  
--

Geachte raadsleden,

In de domeinvergadering Fysiek van 1 november 2022 is het peilvoorstel Beleidsregels splitsen en omzetten besproken. Ik heb u daarbij toegezegd (nogmaals) na te gaan of regels met betrekking tot geluidsoverlast in of vanuit woningen in de Algemene Plaatselijke Verordening Maastricht 2006 (hierna: APV) kunnen worden opgenomen. Met deze raadsinformatiebrief kom ik deze toezegging na.

In de APV staan de gemeentelijke regels op het gebied van openbare orde en veiligheid. Omdat de APV alleen handelt (en mag handelen) over de openbare orde en veiligheid, bevat deze geen regels die betrekking hebben op de verhouding tussen burgers onderling. (Geluids-)overlast tussen inwoners onderling is in beginsel een burendrechtelijk thema. Dit is geregeld in het Burgerlijk Wetboek.

In de APV van Maastricht is in artikel 2.12.1 wel een bepaling over woonoverlast opgenomen. Het gaat dan om ernstige woonoverlast als bedoeld in artikel 151d van de Gemeentewet. Dit artikel geeft de burgemeester bevoegdheden voor de aanpak van ernstige en herhaaldelijke woonoverlast die niet op een andere wijze kan worden gestopt. Het artikel betreft een zogeheten "ultimum remedium". De burgemeester kan enkel gebruik maken van haar bevoegdheden als er geen andere mogelijkheden meer zijn. Voor incidentele meldingen van geluidsoverlast is dit instrument dus niet geschikt.

De gemeente Groningen, die in de domeinvergadering van 1 november als voorbeeld werd genoemd als een gemeente die dit wel geregeld zou hebben, heeft ook geen regels opgenomen in de APV. Wel heeft de gemeente Groningen - vooruitlopend op de Wet Goed Verhuurderschap - een verordening voor goed verhuurderschap vastgesteld. Hierin zijn echter ook geen normen voor geluidsoverlast opgenomen. Eventuele geluidsoverlast wordt wel meegenomen bij het opbouwen van een dossier van verhuurders wanneer daarover meerdere klachten van verschillende aard binnenkomen.

Zoals u eerder is meegedeeld oriënteren wij ons op de vraag of er in de beleidsregels voor splitsen en omzetten geluidseisen aan woningen kunnen worden gesteld. Dit zal het college meenemen bij haar besluitvorming over de nieuwe beleidsregels.

Daarnaast wordt bekeken welke mogelijkheden de Wet Goed Verhuurderschap hiervoor biedt. Op de aan de raad toegezegde informatiebijeenkomst zullen de uitkomsten hiervan met u worden gedeeld.



DATUM  
12 december 2022

Los hiervan blijft de inzet van de gemeente om conflicten over geluidsoverlast primair op te doen lossen door overleg en bemiddeling. Als bewoners er onderling niet uitkomen kan bijvoorbeeld buurtbemiddeling worden ingeschakeld.

Hoogachtend,

Johan Pas  
Wethouder Wonen, Onderwijs, Studentenstad en Welstand